

**Акт № 280**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Баженова, д. 17**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фиданевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 17, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Баженова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на	Ремонт мягкой кровли над кв.141 и над лестничной площадкой под. № 4	м2	9	8 259,12
01.01.2021г.	2021г.	2021г.	Ремонт межпанельных швов кв.168	м	39	37 780,28
-496 985,44	807 110,95	<b>310 125,51</b>	Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.42	шт.	1	850,00
			Восстановление стояковой фазной линии в подвале и в шлюзовом коридоре кв.145-146	м	2	365,73


	Установка розеток (2шт.) в подвале под №2 и под. №4; установка светодиодных ламп (2шт.) под. №4 (3 и 4 эт.); замена пакетного выключателя (1шт.) в кв.1, под. №1, 3-й эт.	шт.	5	3 896,70
	Замена стояка ХВС в кв.109,113 и в подвале	м	12	18 223,98
	Замена стояка канализации в кв.5	м	2,5	4 811,68
	Восстановление освещения в кв.142	м	7	1 315,11
	Замена стояка ЦО и запорной арматуры (2 шт.) в кв.73,77,81	м	16	24 651,37
	Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.76	шт.	1	1 200,00
	Прокладка кабеля в шлюзовом коридоре в под. № 4, 9-й эт.	м	10	2 900,85
	Замена светильника в под. № 2, 6-й эт. (шлюз коридор кв.58)	шт.	1	1 120,95
	Установка бетонных полусфер	шт.	2	3 148,71
	Ремонт межпанельных швов кв.29	м	30	29 061,75
	Ремонт межпанельных швов кв.33	м	39	37 780,28
	Замена запорной арматуры на ХВС и ГВС в кв.56	шт.	2	3 375,78
	Замена пакетных выключателей на автоматы (2шт.) в поэтажном электрощитке и светильника в шлюзовом коридоре под. №4, 1-й эт. (кв.109-110)	шт.	3	6 296,56
	Замена крана шарового на розливе ХВС в подвале	шт.	1	2 048,85
	Замена стояка канализации в кв.34	м	2	3 787,18
	Установка вводного автомата в электрощитке в шлюзовом коридоре кв.22 под. № 1	шт.	1	1 792,32
	Замена пакетного выключателя на автомат в электрощитке в шлюзовом коридоре кв.136 под. №4	шт.	1	1 682,95
	Замена стояка канализации в кв.74	м	4	7 291,40
	<b>ИТОГО</b>			<b>201 641,55</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2022г.</b>				<b>108 483,96</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму **201 641,55 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)